



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc780e711e183cd2b6522  
Владелец: ООО "БЕТИЗ", Габуев Виталий  
Анатольевич, Москва  
Действителен: с 18.08.2017 по 18.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 26.01.2018 №2  
Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 25c820327dee85dbee71105ebd95b526e  
Владелец: Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора  
(контроля), Можегова Людмила Гафуровна, Служба Республики К  
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-11-000006-04 от 05.02.2018

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в IV МКР г.Ухта

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТИЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "БЕТИЗ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	121087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Багратионовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: 1 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 59 Офис: Помещение: 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	88216743586
	1.4.2	Адрес электронной почты	betiz@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	бетиз-ухта.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	габуев
	1.5.2	Имя	виталий
	1.5.3	Отчество	анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1102015209
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1021100738735
	2.1.3	Год регистрации	1992

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Габуев
	3.3.2	Имя	Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

**в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Строительство жилого дома № 18 в VI МКР г.Ухта
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ухта
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2015
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-305000-015-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МОГО "Ухта"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство 14-этажного жилого дома в IV МКР г.Ухты
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ухта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-305000-020-2016

	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МОГО "Ухта"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	5-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в первой секции первого этажа
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ухта
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александра Алексеева
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.07.2017
<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11-305000-008-2017	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация МОГО "Ухта"
--	--------	--	---------------------------

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз строителей саморегулируемая организация региональное объединение работодателей "СпецСтройСтандарт"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7717163636
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	C-276-77-1087-77-240117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	24.01.2017



	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Объединение работодателей (20612)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5334,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	81718,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	205163,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Коми
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ухта
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	IV МКР
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	



	9.2.16	Уточнение адреса	Республика Коми город Ухта IV МКР
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 246,44
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 692,56
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 283,76
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 976,32

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Ухтагорпроект
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1102077251
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	НИПИИ "Кировпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4345258030
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	в реестре 0039 № 77-2-1-3-0039-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональный институт экспертизы
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5836661450
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.11.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	в реестре 0175 № 77-2-1-2-0175-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Ухтагорпроект
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1102077251
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	03.12.2015
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	248-1
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Центр гигиены и эпидемиологии в РК филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в РК в городе Ухте"

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	1101486406
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	11-305000-030-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация МОГО "Ухта"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.04А.5АУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО "Ухта"
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	11:20:0605001:409
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7007

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием брусчаткой.
---	--------	---	---



	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Устройство автостоянок для личного транспорта, в количестве 53 м/мест. (размещение вокруг дома)
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	устройство хозяйственной площадки 33 кв.м., площадки для отдыха взрослых 34 кв.м., площадка для игр детей дошкольного 145 кв.м. и младшего школьного возраста 75 кв.м. с покрытием ПГС, детские площадки огорожены (расположение с внутренней дворовой части). Дворовое пространство заполнено малыми архитектурными формами: - детский игровой комплекс 1 шт.; - карусель 1 шт.; - детский песочник 1 шт.; - качели-балансир 1 шт.; - игровой комплекс 1 шт.; - детский игровой домик 1 шт.; - скамейки 6 шт.; - спортивный комплекс 1 шт.; - качели 1 шт.; - урны 14 шт.; - установка для чистки вещей.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (площадка огорожена), размещение с торца четвертой секции дома, отделяется от дома проездом к детскому саду.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	устройство газонов, устройство газонов за границей отведенного участка, устройство озеленения: - береза обыкновенная 20 шт.; - рябина обыкновенная 20 шт.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	на открытой автостоянке предусмотрено 1 место для личных автотранспортных средств

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	наружное освещение подключается к общедомовым сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	не предусмотрено

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ухтаводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1102028818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15-04/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ухтинский тепловые сети Филиал "Коми" Публичного акционерного общества "Т Плюс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	50403-07-00024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ухтаспецавтодор

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1102048282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1467
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	56-04223Ц/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Коми филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ПАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Коми филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Портал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1102067782

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	128
	15.1.2	Количество нежилых помещений	45
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	37

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------



1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	77,1	3
2	жилое	2	1	59,4	2
3	жилое	2	1	59,4	2
4	жилое	2	1	77,1	3
5	жилое	3	1	77,1	3

6	жилое	3	1	59,4	2
7	жилое	3	1	59,4	2
8	жилое	3	1	77,1	3
9	жилое	4	1	77,1	3
10	жилое	4	1	59,4	2
11	жилое	4	1	59,4	2

12	жилое	4	1	77,1	3
13	жилое	5	1	77,1	3
14	жилое	5	1	59,4	2
15	жилое	5	1	59,4	2
16	жилое	5	1	77,1	3
17	жилое	6	1	77,6	3

18	жилое	6	1	59,4	2
19	жилое	6	1	59,4	2
20	жилое	6	1	77,1	3
21	жилое	7	1	77,6	3
22	жилое	7	1	59,4	2
23	жилое	7	1	59,4	2

24	жилое	7	1	77,1	3
25	жилое	8	1	77,6	3
26	жилое	8	1	59,4	2
27	жилое	8	1	59,4	2
28	жилое	8	1	77,1	3
29	жилое	9	1	77,6	3

30	жилое	9	1	59,4	2
31	жилое	9	1	59,4	2
32	жилое	9	1	77,1	3
33	жилое	2	2	74,8	3
34	жилое	2	2	59,4	2
35	жилое	2	2	41,51	1

36	жилое	2	2	93,7	3
37	жилое	3	2	74,8	3
38	жилое	3	2	59,4	2
39	жилое	3	2	41,51	1
40	жилое	3	2	93,7	3
41	жилое	4	2	74,8	3

42	жилое	4	2	59,4	2
43	жилое	4	2	41,51	1
44	жилое	4	2	93,7	3
45	жилое	5	2	74,8	3
46	жилое	5	2	59,4	2
47	жилое	5	2	41,51	1



48	жилое	5	2	93,7	3
49	жилое	6	2	75,3	3
50	жилое	6	2	59,4	2
51	жилое	6	2	41,51	1
52	жилое	6	2	94,2	3
53	жилое	7	2	75,3	3

54	жилое	7	2	59,4	2
55	жилое	7	2	41,51	1
56	жилое	7	2	94,2	3
57	жилое	8	2	75,3	3
58	жилое	8	2	59,4	2
59	жилое	8	2	41,51	1

60	жилое	8	2	94,2	3
61	жилое	9	2	75,3	3
62	жилое	9	2	59,4	2
63	жилое	9	2	41,51	1
64	жилое	9	2	94,2	3
65	жилое	2	3	93,7	3

66	жилое	2	3	41,51	1
67	жилое	2	3	59,4	2
68	жилое	2	3	74,8	3
69	жилое	3	3	93,7	3
70	жилое	3	3	41,51	1
71	жилое	3	3	59,4	2

72	жилое	3	3	74,8	3
73	жилое	4	3	93,7	3
74	жилое	4	3	41,51	1
75	жилое	4	3	59,4	2
76	жилое	4	3	74,8	3
77	жилое	5	3	93,7	3

78	жилое	5	3	41,51	1
79	жилое	5	3	59,4	2
80	жилое	5	3	74,8	3
81	жилое	6	3	94,2	3
82	жилое	6	3	41,51	1
83	жилое	6	3	59,4	2

84	жилое	6	3	75,3	3
85	жилое	7	3	94,2	3
86	жилое	7	3	41,51	1
87	жилое	7	3	59,4	2
88	жилое	7	3	75,3	3
89	жилое	8	3	94,2	3

90	жилое	8	3	41,51	1
91	жилое	8	3	59,4	2
92	жилое	8	3	75,3	3
93	жилое	9	3	94,2	3
94	жилое	9	3	41,51	1
95	жилое	9	3	59,4	2



96	жилое	9	3	75,3	3
97	жилое	2	4	77,1	3
98	жилое	2	4	59,4	2
99	жилое	2	4	59,4	2
100	жилое	2	4	77,1	3
101	жилое	3	4	77,1	3

102	жилое	3	4	59,4	2
103	жилое	3	4	59,4	2
104	жилое	3	4	77,1	3
105	жилое	4	4	77,1	3
106	жилое	4	4	59,4	2
107	жилое	4	4	59,4	2

108	жилое	4	4	77,1	3
109	жилое	5	4	77,1	3
110	жилое	5	4	59,4	2
111	жилое	5	4	59,4	2
112	жилое	5	4	77,1	3
113	жилое	6	4	77,1	3

114	жилое	6	4	59,4	2
115	жилое	6	4	59,4	2
116	жилое	6	4	77,6	3
117	жилое	7	4	77,1	3
118	жилое	7	4	59,4	2
119	жилое	7	4	59,4	2

120	жилое	7	4	77,6	3
121	жилое	8	4	77,1	3
122	жилое	8	4	59,4	2
123	жилое	8	4	59,4	2
124	жилое	8	4	77,6	3
125	жилое	9	4	77,1	3

126	жилое	9	4	59,4	2
127	жилое	9	4	59,4	2
128	жилое	9	4	77,6	3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	147,41	тамбур по оси Г	4,91
					тамбур по оси А	4,6
					санузел	4,22
					нежилое помещение по осям В-Г и 1-3	55,15
					нежилое помещение по осям А-В и 1-2	19,2
					нежилое помещение по осям А-В и 2-4	59,33

2	нежилое	1	1	118,7	тамбур по оси Г санузел нежилое помещение по осям В-Г и 5-7 нежилое помещение по осям А-В и 6-7 нежилое помещение по осям А-В и 5-6	4,91 4,22 55,15 19,2 35,22
3	нежилое	1	2	142,58	тамбур по оси Г тамбур по оси А нежилое помещение по осям В-Г и 7-10 санузел нежилое помещение по осям А-В и 7-9 нежилое помещение по осям А-В и 9-11	4,91 3,83 56,1 4,22 32,81 40,71
4	нежилое	1	2	116,5	тамбур по оси Г нежилое помещение по осям В-Г и 12-14 санузел нежилое помещение по осям А-В и 12-13 нежилое помещение по осям А-В и 13-14	4,91 54,05 4,22 35,23 18,09
5	нежилое	1	3	116,5	тамбур по оси Г нежилое помещение по осям В-Г и 15-17 санузел нежилое помещение по осям А-В и 15-16 нежилое помещение по осям А-В и 16-17	4,91 54,05 4,22 18,09 35,23

6	нежилое	1	3	142,31	тамбур по оси Г нежилое помещение по осям В-Г и 19-22 санузел нежилое помещение по осям А-В и 18-20 нежилое помещение по осям А-В и 20-22 тамбур по оси А	4,91 56,1 4,22 40,71 32,81 3,56
7	нежилое	1	4	118,7	тамбур по оси Г санузел нежилое помещение по осям В-Г и 22-24 нежилое помещение по осям А-В и 22-23 нежилое помещение по осям А-В и 23-24	4,91 4,22 55,15 19,2 35,22
8	нежилое	1	4	147,41	тамбур по оси Г тамбур по оси А санузел нежилое помещение по осям В-Г и 26-28 нежилое помещение по осям А-В и 27-28 нежилое помещение по осям А-В и 25-27	4,91 4,6 4,22 55,15 19,2 59,33
1	кладовка	подвал	2	8,48		



2	кладовка	подвал	2	7,79		
3	кладовка	подвал	2	8,46		
4	кладовка	подвал	2	8,46		
5	кладовка	подвал	3	8,46		
6	кладовка	подвал	3	8,46		
7	кладовка	подвал	3	6,63		

8	кладовка	подвал	3	9,23		
9	кладовка	подвал	3	4,32		
10	кладовка	подвал	3	7,09		
11	кладовка	подвал	3	8,78		
12	кладовка	подвал	3	5,33		
13	кладовка	подвал	3	6,67		

14	кладовка	подвал	3	6,65		
15	кладовка	подвал	3	8,97		
16	кладовка	подвал	3	5,97		
17	кладовка	подвал	3	5,97		
18	кладовка	подвал	3	5,97		
19	кладовка	подвал	3	5,97		

20	кладовка	подвал	3	6,19		
21	кладовка	подвал	4	5,48		
22	кладовка	подвал	4	6,19		
23	кладовка	подвал	4	6,19		
24	кладовка	подвал	4	6,19		
25	кладовка	подвал	4	9,19		

26	кладовка	подвал	4	5,39		
27	кладовка	подвал	4	5,17		
28	кладовка	подвал	4	5,17		
29	кладовка	подвал	4	5,39		
30	кладовка	подвал	4	7,53		
31	кладовка	подвал	4	4,79		

32	кладовка	подвал	3	4,12		
33	кладовка	подвал	3	4,12		
34	кладовка	подвал	3	7,3		
35	кладовка	подвал	3	3,2		
36	кладовка	подвал	3	3,19		
37	кладовка	подвал	3	3,19		

37	кладовка	подвал	3	3,19		
----	----------	--------	---	------	--	--

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилые	1 этаж, в осях 3-5	лифтовой холл № 1	24,2
2	нежилые	1 этаж, в осях 10-12	лифтовой холл № 2	24,2
3	нежилые	1 этаж, в осях 17-18	лифтовой холл № 3	24,2
4	нежилые	1 этаж, в осях 24-26	лифтовой холл № 4	24,2
5	нежилые	1 этаж, в осях 3-5	колясочная № 1	3,65
6	нежилые	1 этаж, в осях 10-12	колясочная № 2	3,65
7	нежилые	1 этаж, в осях 17-18	колясочная № 3	3,65
8	нежилые	1 этаж, в осях 24-26	колясочная № 4	3,65
9	нежилые	1 этаж, в осях 3-5	холодный тамбур № 1	4,47

10	нежилые	1 этаж, в осях 10-12	холодный тамбур № 2	4,47
11	нежилые	1 этаж, в осях 17-18	холодный тамбур № 3	4,47
12	нежилые	1 этаж, в осях 24-26	холодный тамбур № 4	4,47
13	нежилые	1 этаж, в осях 3-5	теплый тамбур № 1	3,98
14	нежилые	1 этаж, в осях 10-12	теплый тамбур № 2	4,11
15	нежилые	1 этаж, в осях 17-18	теплый тамбур № 3	3,86
16	нежилые	1 этаж, в осях 24-26	теплый тамбур № 4	3,98
17	нежилые	с 1 по 9 этажи, в осях 3-5	лестничная клетка № 1	116,48
18	нежилые	с 1 по 9 этажи, в осях 10-12	лестничная клетка № 2	116,48
19	нежилые	с 1 по 9 этажи, в осях 17-18	лестничная клетка № 3	116,48
20	нежилые	с 1 по 9 этажи, в осях 24-26	лестничная клетка № 3	116,48
21	нежилые	2 этаж, в осях 3-5	лифтовой холл № 5	21,2
22	нежилые	2 этаж, в осях 10-12	лифтовой холл № 6	21,2
23	нежилые	2 этаж, в осях 17-18	лифтовой холл № 7	21,2
24	нежилые	2 этаж, в осях 24-26	лифтовой холл № 8	21,2
25	нежилые	3 этаж, в осях 3-5	лифтовой холл № 9	21,2
26	нежилые	3 этаж, в осях 10-12	лифтовой холл № 10	21,2
27	нежилые	3 этаж, в осях 17-18	лифтовой холл № 11	21,2
28	нежилые	3 этаж, в осях 24-26	лифтовой холл № 12	21,2
29	нежилые	4 этаж, в осях 3-5	лифтовой холл № 13	21,2
30	нежилые	4 этаж, в осях 10-12	лифтовой холл № 14	21,2



31	нежилые	4 этаж, в осях 17-18	лифтовой холл № 15	21,2
32	нежилые	4 этаж, в осях 24-26	лифтовой холл № 16	21,2
33	нежилые	5 этаж, в осях 3-5	лифтовой холл № 17	21,2
34	нежилые	5 этаж, в осях 10-12	лифтовой холл № 18	21,2
35	нежилые	5 этаж, в осях 17-18	лифтовой холл № 19	21,2
36	нежилые	5 этаж, в осях 24-26	лифтовой холл № 20	21,2
37	нежилые	6 этаж, в осях 3-5	лифтовой холл № 21	21,2
38	нежилые	6 этаж, в осях 10-12	лифтовой холл № 22	21,2
39	нежилые	6 этаж, в осях 17-18	лифтовой холл № 23	21,2
40	нежилые	6 этаж, в осях 24-26	лифтовой холл № 24	21,2
41	нежилые	7 этаж, в осях 3-5	лифтовой холл № 25	21,2
42	нежилые	7 этаж, в осях 10-12	лифтовой холл № 26	21,2
43	нежилые	7 этаж, в осях 17-18	лифтовой холл № 27	21,2
44	нежилые	7 этаж, в осях 24-26	лифтовой холл № 28	21,2
45	нежилые	8 этаж, в осях 3-5	лифтовой холл № 29	21,2
46	нежилые	8 этаж, в осях 10-12	лифтовой холл № 30	21,2
47	нежилые	8 этаж, в осях 17-18	лифтовой холл № 31	21,2
48	нежилые	8 этаж, в осях 24-26	лифтовой холл № 32	21,2
49	нежилые	9 этаж, в осях 3-5	лифтовой холл № 33	21,2
50	нежилые	9 этаж, в осях 10-12	лифтовой холл № 34	21,2
51	нежилые	9 этаж, в осях 17-18	лифтовой холл № 35	21,2

52	нежилые	9 этаж, в осях 24-26	лифтовой холл № 36	21,2
53	технические	на отм. 27,300 в осях 3-5	для обслуживания лифтового оборудования № 1	15,52
54	технические	на отм. 27,300 в осях 10-12	для обслуживания лифтового оборудования № 2	15,52
55	технические	на отм. 27,300 в осях 17-18	для обслуживания лифтового оборудования № 3	15,52
56	технические	на отм. 27,300 в осях 24-26	для обслуживания лифтового оборудования № 4	15,52
57	технические	подвальный этаж, в осях 4-5 и А-В	тепловой узел № 1	21,55
58	технические	подвальный этаж, в осях 17-18 и А-В	тепловой узел № 2	21,58
59	технические	подвальный этаж, в осях 6-7 и В-Г	водомерный узел	10,11
60	технические	подвальный этаж, в осях 5-6 и А-В	электрощитовая № 1	18,5
61	технические	подвальный этаж, в осях 16-17 и Б-В	электрощитовая № 2	20,15
62	технические	подвальный этаж, в осях 16-17 и А-В	коридор	4,43
63	технические	подвальный этаж, в осях 5-6 и А-В	помещение уборочного инвентаря	9,61
64	технические	подвальный этаж, в осях 5-6 и А-В	коридор	15,87
65	технические	подвальный этаж, в осях А-Д и 1-28	для прокладки инженерных коммуникаций	823,38

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	тепловой узел № 1	запорная арматура, грязевики, насосы отопления и ГВС, теплообменник системы ГВС, регулирующая арматура. Приборы учета	циркуляция, приготовление горячей воды, регулировка, учет

2	тепловой узел № 2	запорная арматура, грязевики, насосы отопления и ГВС, теплообменник системы ГВС, регулирующая арматура.	циркуляция, приготовление горячей воды, регулировка, учет
3	водомерный узел	запорная арматура	учет
4	подвальный этаж, секция № 1 в осях 5-6, А-В	электрощитовая № 1, ВРУ-1А-1110, ВРУ-1А-1770, ВРУ-1А-4803	служит для приема и распределения электрической энергии
5	подвальный этаж, секция № 3, в осях 16-17, А-В	электрощитовая № 2, ВРУ-1А-1110, ВРУ-1А-1770, ВРУ-1А-4803	служит для приема и распределения электрической энергии
6	в осях 3-5, В-Г	лифтовое оборудование пассажирского лифта, Q=630 кг. V=1,0 м/сек	служит для подъема и спуска пассажиров
7	в осях 10-12, В-Г	лифтовое оборудование пассажирского лифта, Q=630 кг. V=1,0 м/сек	служит для подъема и спуска пассажиров
8	в осях 17-19, В-Г	лифтовое оборудование пассажирского лифта, Q=630 кг. V=1,0 м/сек	служит для подъема и спуска пассажиров
9	в осях 24-26, В-Г	лифтовое оборудование пассажирского лифта, Q=630 кг. V=1,0 м/сек	служит для подъема и спуска пассажиров

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1-й этап строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2-й этап строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3-й этап строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4-й этап строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5-й этап строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	400 244 308
-------------------------------	--------	--	-------------

строительства			
---------------	--	--	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	



изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого				
--	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	14.02.2018	раздел 9 п.9.2.8, п.9.2.9, п.9.2.10	исключить
2	29.03.2018	Раздел 6	внесение сведений на 31.12.2017



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc780e711e183cd2b6522  
Владелец: **ООО "БЕТИЗ", Габуев Виталий  
Анатольевич, Москва**  
Действителен: с 18.08.2017 по 18.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018