

Утверждаю

Директор ООО «Бетиз»

А.С. Чупров

23 июля 2015 года



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по объекту «Многokвартирный 5-ти этажный жилой дом**  
**с нежилыми помещениями в первой секции первого этажа»**  
**(строительный № 1)**

1. Информация о застройщике	
1.1. Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью.
1.2. Наименование полное/сокращенное юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Бетиз»/ ООО «Бетиз».
1.3. Юридический адрес:	121087, город Москва, ул.Баркляя, дом 6, строение 5, 4 этаж, комната 23к1
1.4. Режим работы:	Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, выходной – суббота, воскресенье. тел. (8216) 724987, факс (8216)-724474.
1.5. Государственная регистрация Застройщика:	ООО «Бетиз» зарегистрировано Администрацией Муниципального образования «Город УХТА» 12 ноября 2001 года. Свидетельство о государственной регистрации под регистрационным номером № 5945-195 серия С. Основной государственный регистрационный номер: 1021100738735, ИНН / КПП: 1102015209 / 773001001
1.6. Учредители (участники):	Габуев Виталий Анатольевич – 99 % УК Максимов Сергей Юрьевич – 1 % УК.
1.7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:	1) Объект: «9-ти этажный КЖД № 3 в IV мкр. г. Ухты» по адресу: Республика Коми, город Ухта, улица Зерюнова, д. № 8. Общая площадь – 26 532,8 кв.м. Срок ввода в соответствии с проектом – IV квартал 2013 года, фактический срок ввода – 22 ноября 2013 года. 2) Объект: «Строительство жилого дома для переселения из пгт. Яреге в пгт. Шудаяг» по адресу: Республика Коми, город Ухта, улица Павлова, 7. Общая площадь – 1 752,6 кв.м. Срок ввода в соответствии с проектом – 31 декабря 2012 года, фактический срок ввода – 20 декабря 2013 года. 3) Объект: «72-квартирный жилой дом с обслуживанием на 1 этаже». Общая площадь – 11 486,94 кв.м. Срок ввода в соответствии с проектом – 31 декабря 2014 года, фактический срок ввода –



	<p>11 декабря 2014 года.</p> <p>4) Объект: «Пятиэтажный 60-квартирный (строительный № 18) жилой дом в г. Ухте» Объект находится в заключительной стадии строительства. Общая площадь – 4862,62 кв.м. Срок ввода в соответствии с проектом – сентябрь 2015г.</p> <p>5) Объект: «14-ти этажный жилой дом в IV мкр. г. Ухты» (строительный №20) Объект находится в стадии строительства. Общая площадь- 11 599,0 кв.м Срок ввода в соответствии с проектом – 31 июля 2016 года</p>
1.8. Наличие свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства работ застройщика:	- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1276.06-2009-1102015209-С-086 от 21.03.2013г., выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Объединение строителей Республики Коми».
1.9. Финансовый результат текущего года на 01 июля 2015 г.	531 335 рублей
1.10. Размер кредиторской задолженности на 01 июля 2015 г.	186 597 777 рублей
1.11. Вложения в незавершенное строительство на 01 июля 2015 г.	32 502 422 рубля
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
2.1. Цель проекта строительства:	Строительство жилого дома позволяет обеспечить современным комфортным жильем население г.Ухта.
2.2. Этапы и сроки реализации проекта:	Проектирование объекта закончено. Плановый срок окончания строительства – IV квартал 2016 года
2.3. Результат негосударственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектный институт «Ремстройпроект» от 01 июля 2015 года № 35-1-2-0015-15 на объект: «Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями в первой секции первого этажа»
2.4. Разрешение на строительство:	№ 11-305000-23-2015 от 22 июля 2015 года, выдано администрацией Муниципального образования городского округа «Ухта»
2.5. Права застройщика на земельный участок:	Земельный участок для строительства объекта принадлежит застройщику на праве аренды на основании: 1. Договора № 13.03А.078 аренды земельного участка от 02.09.2013 г. Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» Арендатор – ООО «Бетиз» Площадь земельного участка – 8 095,0 кв. м Кадастровый номер земельного участка-



	11:20:0605001:185 Собственник земельного участка – МОГО «Ухта».
2.6. Элементы благоустройства:	Дворовую территорию предусмотрено благоустроить устройством газонов и посадкой зеленых насаждений, размещением малых форм, асфальтированием проездов и тротуаров. Предусмотрено оборудование площадок для отдыха, стоянки для хранения личного автотранспорта жильцов, мусороконтейнерной площадкой. Предусмотрены мероприятия для жизнедеятельности маломобильных групп населения. Площадь застройки – 2 040,0 кв.м; Площадь покрытия – 2 312,0 кв.м; Площадь озеленения – 3 743,0 кв.м
2.7. Местоположение строящегося объекта недвижимости:	Участок расположен в северо-западной части центрального планировочного района города Ухта, VI квартал, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами, вблизи озера Пионерское. С северо-западной стороны граничит с земельным участком, предоставленным для строительства средней. Школы. С восточной стороны участок ограничен красной линией улицы Алексеева, с северо-восточной стороны граничит с земельным участком, предоставленным для строительства жилого дома. С юго-западной стороны участок ограничен красной линией проектируемой улицы Магистральная.
2.8. Информация об объекте строительства:	Категория использования жилого дома – повышенного комфорта, тип жилья – престижный (бизнес-класс). Здание состоит из 3-х секций. Здание жилое 5-ти этажное с цокольным и техническим этажами. Высота помещений цокольного этажа – 2,1 м; высота 1-5 этажей – 3,1м; высота нежилых помещений коммерческого назначения – 3,53м; высота технического этажа – 1,8м. Здание кирпичного исполнения с продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты - свайные с монолитным ростверком. Наружные несущие стены – трехслойные толщиной 680 мм. с уширенным швом из утеплителя Пеноплэкс-35 толщиной 50мм. Внутренние несущие стены и перегородки – кирпичные. Междуетажные перекрытия, покрытие – сборные железобетонные плиты пустотного настила и сборные железобетонные многпустотные плиты. Лестницы – сборные железобетонные. Кровля – плоская, рулонная с внутренним водостоком. В здании запроектировано три лифта, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, централизованные водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение от блочной газовой котельной. 5-ти этажный 85-квартирный жилой дом № 1 состоит из жилых квартир, нежилых помещений коммерческого назначения, лестниц, лестничных площадок, коридоров, технического этажа. В цокольном этаже расположены электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел, кладовые помещения,



	<p>помещение уборочного инвентаря. На техническом этаже расположена венткамера и проход в машинное помещение лифта.</p> <p>Технико-экономические показатели объекта:  Класс функциональной пожарной опасности – 1.3,  высота 1-го этажа – 3,1 м,  высота типового этажа – 3,1 м  высота цокольного этажа – 2,1 м,  высота коммерческих помещений – 3,53 м  высота помещений технического этажа – 1,8 м</p> <p>Число квартир: общее – 85  1-комн. – 30  2-комн. – 32  3-комн. – 23</p> <p>Проектная площадь здания – 8061,4 кв.м,  проектная общая площадь квартир – 5252,3 кв.м,  проектная общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5469,5 кв.м.</p>
<p>2.9. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, коридоры, лифты и лифтовые шахты, помещения распределительного коллектора системы отопления, помещения распределительного узла системы водоснабжения, вспомогательные технические помещения, инженерные сети и общее оборудование объекта.</p>
<p>2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод эксплуатацию строящегося объекта:</p>	<p>IV квартал 2016 года</p>
<p>2.11. Перечень органов гос.власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Администрация МОГО «Ухта».</li> <li>2. Органы государственного строительного надзора (Инспекция Госстройнадзора РК).</li> <li>3. Органы государственного пожарного надзора (ГПН г. Ухты УГПН ГУ МЧС России по РК).</li> <li>4. Органы Роспотребнадзора (ТОТУ Роспотребнадзора по РК в г.Ухте).</li> <li>5. Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.</li> <li>6. Застройщик (генподрядчик) – ООО «Бетиз», ИНН 1102015209</li> <li>7. Дольщик – ООО «Центр Долевого Строительства», ИНН 1102074437.</li> </ol>
<p>2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p>	<p>По мнению Застройщика, финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют В соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 18 июля, 16 октября 2006 г.) риск случайной гибели или повреждения имущества несет застройщик до приемки имущества Дольщиком по акту приема-передачи, но не дольше срока в 2 месяца с даты указанной в сообщении о готовности объекта долевого строительства к передаче, при условии получения</p>

	Долящиком соответствующего уведомления.
2.13. Планируемая стоимость строительства:	305 000 000 рублей
2.14. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:	<p>Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Бетиз», ИНН 1102015209  Свидетельство о допуске к строительным видам работ №1276.06-2009-1102015209-С-086 от 21.03.2013г., выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Республики Коми». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Субподрядчики:  производство свайных работ – общество с ограниченной ответственностью «Гарантстройсервис», ИНН 5260383393;  монтаж лифтов – общество с ограниченной ответственностью «Портал», ИНН 1102067782</p> <p>Все субподрядчики предоставляют свидетельства СРО о допуске к соответствующим видам работ.</p>
2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого осуществляется в соответствии с требованием статей 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.2004 года. В обеспечение исполнения обязательств <u>застройщика</u> (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>
2.16. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<p>Иные договоры и сделки отсутствуют.</p> <p>✓</p>